



Rho
—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bedrijfslocatie Haadwei, Damwâld

Project: 2017-1779

identificatie

Projectleider:

E. Venema

planstatus

datum:

12-02-2019

status:

concept

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Kenmerken en plaats van het project	5
2.1. Kenmerken van het project	5
2.2. Plaats van het project	6
3. Kenmerken van de milieueffecten	7
4. Conclusie	8

Bijlage: Toetsing milieu- en omgevingsaspecten

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Op een agrarische kavel aan de Haadwei, direct aansluitend op het stedelijk gebied van Damwâld, zijn twee bedrijven (een autobedrijf en een installatiebedrijf) voornemens een bedrijfslocatie te ontwikkelen. Er wordt twee bedrijfskavels met op iedere kavel een bedrijfsgebouw gerealiseerd. Deze worden samen ontsloten via een nieuwe inrit op de Haadwei. Om dit mogelijk te maken is een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd. Hierbij moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Daarin is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld of een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Dit project raakt de volgende activiteit uit bijlage D van het Besluit m.e.r.:

Nr.	Activiteit	Drempelwaarde
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	Een terreinoppervlakte van 100 hectare of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² .

Het projectgebied heeft een oppervlakte van ongeveer 0,8 hectare. De gebouwen krijgen een oppervlakte van ongeveer 900 m² per stuk. Deze worden gedeeltelijk voorzien van een tweede bouwlaag. Wanneer wordt uitgegaan van een volledige tweede bouwlaag in beide gebouwen is het bedrijfsvloeroppervlak ongeveer 3.600 m². Het project blijft dus ruim onder de drempelwaarden voor een mer-beoordeling. Het project is dus niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van de beschikking moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit. In geval van deze aanvraag is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel bevoegd gezag.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Kenmerken en plaats van het project

2.1. Kenmerken van het project

Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

Omvang en cumulatie

Het project omvat de realisatie van twee bedrijfspercelen met een gezamenlijke oppervlakte van 0,8 hectare. Bij een dorp met de oppervlakte van Damwâld (circa 160 hectare) en aansluitend op een bedrijventerrein van ruim 12 hectare is de omvang van het project relatief klein.

In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de nieuwe bedrijven zal sprake zijn van huishoudelijk- en bedrijfsafval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.

Verontreiniging en hinder

De voorgenomen bedrijfsactiviteiten brengen geen belangrijke risico's voor milieuverontreiniging met zich mee. De voorwaarden uit de Wet milieubeheer waarborgen dat er geen verontreiniging van de bodem ontstaat.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3. Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten wordt gereguleerd via het Activiteitenbesluit.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en de bedrijfsactiviteiten brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

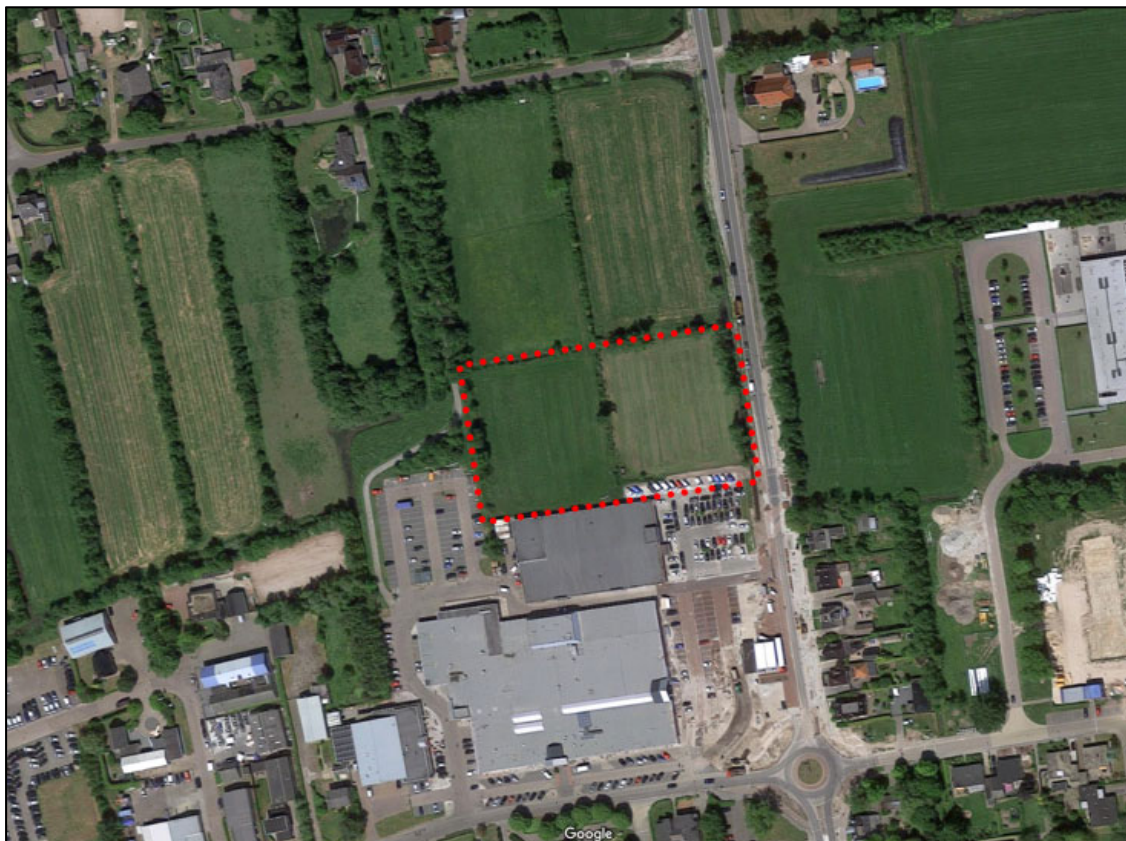
2.2. Plaats van het project

Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik

De projectlocatie betreft agrarisch kavel die direct aansluitend op het bestaande bedrijventerrein van Damwâld ligt. De locatie wordt momenteel niet gebruikt, en is begroeid met gras en verspreide bomen. Een luchtfoto van de projectlocatie en de omgeving is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto projectlocatie

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen natuurlijk milieu

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde natuurgebied, de Groote Wielen, ligt op 9 kilometer afstand.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Milieu- omgevingsaspecten

Om inzicht te geven in de effecten van het project worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld. Hiervoor wordt verwezen naar de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten zoals opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Deze is opgenomen in de bijlage.

Uit verschillende onderzoeken is gebleken dat het bedrijf milieutechnisch inpasbaar is op de locatie en geen afbreuk doet aan de natuurwaarden en verkeersveiligheid in de omgeving. Er zijn vanuit het beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau geen belemmeringen voor de uitvoering van het project.

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Er zijn geen belangrijke milieueffecten als gevolg van dit project. De effecten die er zijn hebben bovendien een lokaal bereik en zijn zeker niet een grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar effecten kunnen wel worden gemonitord en waar nodig bijgestuurd.

4. Conclusie

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Verder wordt geconcludeerd dat het project plaatsvindt aansluitend op een bedrijventerrein op een locatie zonder bijzondere en/of kwetsbare waarden. Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het project.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

BIJLAGE: TOETSING MILIEU EN OMGEVINGSASPECTEN

1. Milieu- en Omgevingsaspecten

1.1. Omgevingstoets

Voor het project is het van belang dat er tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie sprake is van een goede omgevingssituatie. Deze omgevingstoets gaat in op milieuaspecten (bodem, water, milieuzonering en externe veiligheid) en om andere sectorale regelgeving (ten aanzien van cultuurhistorie en archeologie, ecologie, verkeer en duurzaamheid).

In het kader van de ruimtelijke procedure is het van belang om inzicht te geven in de wijze waarop met de verschillende aspecten is en wordt omgegaan. Daarop gaat dit hoofdstuk in.

1.2. Ecologie

Beoordelingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), nu Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van gebieden en de bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op grote afstanden. Het gaat om de Groote Wielen (9 kilometer), het Lauwersmeer (11 kilometer) en de Waddenzee (12 kilometer). De Natura 2000-gebieden liggen op zodanig grote afstand dat het plan geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van deze gebieden heeft. Van de genoemde gebieden kent alleen de Waddenzee stikstofgevoelige habitattypen. Het project is relatief kleinschalig en heeft geen grote verkeer aantrekkende werking. Als gevolg hiervan zal er op een afstand van meer dan 10 kilometer geen sprake zijn van een meetbare toename van stikstofdepositie.

Nederlands Natuurnetwerk (NNN)

Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de EHS. Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN. NNN-gebieden liggen op ruime afstand. Het projectgebied is overigens ook niet aangewezen als natuur buiten het NNN, zoals een weidevogelleefgebied.

Soortenbescherming

Voor de uitvoering van het project zijn diverse ingrepen nodig in beplantingen en watergangen. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten. Het voorkomen van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kan worden uitgesloten. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in provincie Friesland.

Het onderzoek concludeert op basis van de eerste inrichtingstekeningen dat de aanwezigheid van vleermuizen (foerageergebied, vliegroutes) niet kan worden uitgesloten, effecten op deze soort(groep)en kunnen dan ook niet worden uitgesloten. De landschappelijke inpassing van de inrichting is daarom zo vormgegeven dat de vliegroutes van de vleermuizen zoveel mogelijk intact blijft, door de

lijnen in het landschap (gevormd door de elzensingels) in het projectgebied vrij te houden van bebouwing en te begeleiden met bomen.

Hierbij wordt opgemerkt dat het kappen van elzensingels onderdeel is van het normale onderhoud van deze singels. Het gaat er meer om dat het singellandschap voldoende dichtheid houdt om alternatieven te kunnen bieden voor vliegroutes. Dit is, gezien het voorkomen van vleermuizen in deze regio, decennialang altijd het geval geweest. Het vervallen van een singel, zeker in de dorpsrand op deze singelrijke locatie, is daarom niet nadelig voor het vleermuizenbiotoop van het elzensingellandschap van de Noordelijke Wouden. Ook het afnemen van het fourageerareaal voor de vleermuis, met twee percelen grasland, is, gezien het naastliggende grote areaal van hetzelfde landschapstype, geen bedreiging voor de in stand houden van de vleermuispopulaties.

Conclusie

De conclusie luidt dat het project op geen enkele wijze nadelig is voor beschermde soorten of gebied en dus uitvoerbaar is binnen de kaders van de Wet natuurbescherming en het beleid ten aanzien van het NNN.

1.3. Milieuzonering (hinderaspecten)

Beoordelingskader

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Waardering omgeving

Voor het beoordelen van de mate van hinder die aanvaardbaar is ter plaatse van hindergevoelige functies wordt onderscheid gemaakt tussen een 'rustige woonomgeving' en een 'gemengd gebied'. Voor woningen in een rustige woonomgeving geldt een strengere beoordeling en daarom grotere richtafstanden. Het projectgebied sluit aan op een bedrijfslocatie. De dichtstbijzijnde woningen liggen aan de overzijde van de Haadwei. Deze woningen liggen aan een doorgaande weg, tussen het detailhandelscluster en een maatschappelijke (woon-/zorglocatie). Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de woningen in een gemengd gebied zijn gelegen.

Milieubelasting project

Dit project stelt twee concrete bedrijven voor, namelijk:

- De handel in en reparatie van auto's (SBI 451/454), milieucategorie 2;
- Technisch installatiebedrijf (aannemersbedrijven, SBI 432), bij een bedrijfsoppervlak groter dan 1.000 m² milieucategorie 3.1.

Bij een bedrijf uit milieucategorie 2 hoort een richtafstand van 10 meter tot woningen in een gemengd gebied. Bij een bedrijf uit milieucategorie 3.1 is dit 30 meter. De dichtstbijzijnde woning staat op 40 meter vanaf het projectgebied. Er wordt derhalve voldaan aan de richtafstanden. Op basis hiervan mag geconcludeerd worden dat de bedrijven geen onaanvaardbare overlast ter plaatse van woningen veroorzaken.

Conclusie

De voorgestelde bedrijfsactiviteiten zijn milieutechnisch inpasbaar op de locatie. Het project veroorzaakt geen onaanvaardbare milieuhinder.

1.4. Archeologie

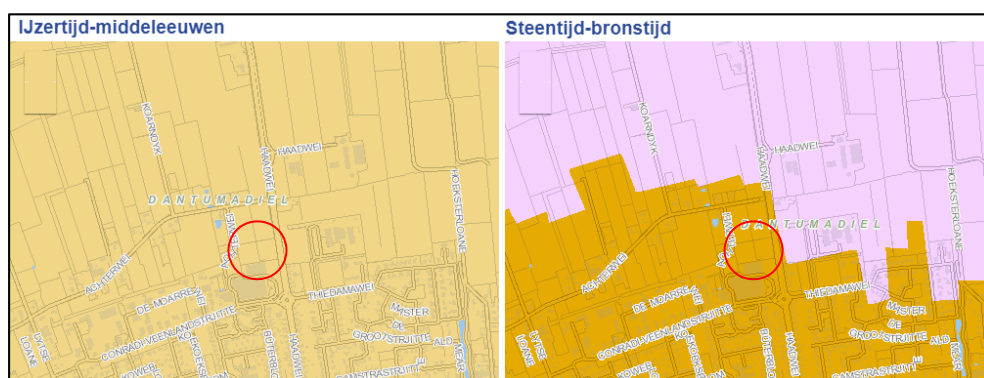
Beoordelingskader

De regels ten aanzien van de omgang met archeologische waarden zijn opgenomen in de Erfgoedwet. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Archeologiebeleid

De gemeente Dantumadiel maakt gebruik van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) van de provincie. Een fragment van deze kaarten is weergegeven in figuur 11.



Figuur 1. Fragment kaarten FAMKE

Uit de kaarten blijkt dat er voor de periode ijzertijd-middeleeuwen een kleine kans is op het aantreffen van archeologische resten. Bij ingrepen groter dan 5.000 m² is archeologisch onderzoek nodig. Oudere bewoningssporen zijn ook niet uit te sluiten. Er is een kans op een zandrug onder de het veen- of kleidek, waarin mogelijk archeologische resten aanwezig zijn. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te voeren. In navolging hierop is een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Onderzoeksconclusie

De bodem is overal in het plangebied zodanig sterk verstoord dat hier nauwelijks nog kans bestaat op behoudenswaardige archeologische sporen. In verband met de ingrijpende mate van bodemverstoring en het volledig ontbreken van archeologische indicatoren geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding tot het adviseren van nader archeologisch onderzoek. Geadviseerd wordt het terrein vrij te geven. Op basis van het onderzoek bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen.

1.5. Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Het plangebied heeft op zichzelf geen bijzondere cultuurhistorische waarde. De structuren en kenmerken van het Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden zijn ter plaatse wel in het bijzonder herkenbaar en behoudenswaardig. In het ontwerp voor het nieuwe erf is hiermee in het bijzonder rekening gehouden. Paragraaf 2.3 gaat hierop in. Het plan doet geen afbreuk aan de bestaande structuren en wordt op een verantwoorde manier ingepast in de omgeving. Het is niet noodzakelijk om regels op te nemen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

1.6. Verkeer

Beoordelingskader

Vanuit het beginsel van goede ruimtelijke ordening moet beoordeeld worden of een project leidt tot een aanvaardbare verkeerssituatie. Onderzocht moet worden of er sprake is van een zodanige toename van de verkeersintensiteit en/of wijziging van de verkeerssamenstelling op bestaande verkeer- en vervoervoorzieningen, dat zonder extra maatregelen of voorzieningen problemen kunnen optreden met betrekking tot de doorstroming, de verkeersveiligheid of de milieusituatie.

Verkeersafwikkeling

De verkeersafwikkeling vindt plaats op de Haadwei, via een nieuw aan te leggen uitrit. Voor installatiebedrijf en autobedrijven zijn geen kentallen bepaald in CROW publicatie 317. Er wordt daarom uitgegaan van een gemiddeld parkeerental voor bedrijfsverzamelgebouwen. Uitgaande van een worst-case situatie, namelijk een volledige invulling van beide bouwlagen (totaal 3.600 m² bvo), gaat het om ongeveer 250 verkeersbewegingen.

De Haadwei is onlangs afgewaardeerd door de aanleg van de Centrale As (N356). Dit heeft geleid tot een afname van verkeer op deze voormalig hoofdontsluiting van Damwâld. Wel betreft het nog steeds een belangrijke ontsluitingsweg met een relatief hoge capaciteit voor verkeersafwikkeling. De Haadwei heeft ruim voldoende capaciteit voor de verkeersafwikkeling van de twee bedrijven.

Verkeersveiligheid

Met het afwaarderen van de Haadwei is vanaf de fietsoversteek ter hoogte van de Achterwei tot het begin van de bebouwde kom van Damwâld teruggebracht van 80 naar 60 km/uur. Het is hiermee niet langer een gebiedsontsluitingsweg, maar een erftoegangsweg. Op dergelijke wegen kunnen in principe zonder extra voorzieningen erven worden ontsloten.

Vanuit het oogpunt zichtbaarheid worden aan de zuidzijde bomen langs de bedrijven gekapt, waarmee er vrij zicht op de weg richting het zuiden ontstaat. De uitrit wordt zo ontworpen dat er ook richting het noorden voldoende zicht is op de weg, alvorens met oprijdt. Vier meter voor men de rijbaan op rijdt heeft met een goed overzicht van de Haadwei richting het noorden. Dit is gevisualiseerd in figuur 12. Het ontwerp van de inrit is afgestemd op de vormgeving van openbare inritten (woonwijken op hoofdwegen), zodat deze direct als ondergeschikte aansluiting herkenbaar is.



Figuur 2. Punt van overzicht Haadwei richting Noorden

Parkeren

Uitgaande van bedrijfsverzamelgebouwen, waarbij een kental is genoemd van minimaal 1,7 parkeerplaatsen per 100 m² bvo, moet er op het terrein ruimte zijn voor minimaal 61 parkeerplaatsen. Op het terrein is voldoende ruimte om te voorzien in deze parkeerbehoefte. In de praktijk wordt verwacht dat de parkeervraag veel lager ligt.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er in de nieuwe situatie sprake is van een adequate verkeersafwikkeling en parkeersituatie. Vanuit de verkeersveiligheid bestaan zodoende geen belemmeringen voor het project.

1.7. Bodemkwaliteit

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Het projectgebied betreft een kavel grasland in het landelijk gebied. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat op deze locatie geen bebouwing aanwezig is geweest. Het gebruik is altijd agrarisch geweest. Er is zodoende geen sprake van een verdachte locatie. In het kader van de voorgenomen bouwactiviteiten is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De bijbehorende rapportage is separaat bij de aanvraag ingediend.

Hieruit is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie niet geheel vrij is van verontreinigingen. De gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot aanvullend onderzoek en vormen geen milieuhygiënische beperkingen voor de voorgenomen bestemming van het perceel (bedrijfsterrein). Hiermee is gewaarborgd dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan.

1.8. Waterparagraaf

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit. De watertoets is een procesvereiste in het kader van de ruimtelijke procedure.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap (kenmerk: 20180626-2-18186). Vanwege het dempen van water is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Het waterschap stelt hiervoor een wateradvies op.

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Naast de verdedigingswerken moet worden ingezet op aanpassingen in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing. Er is in dit verband sprake van meerlaagse veiligheid, dit staat voor Veiligheid in drie lagen. In het kader van ruimtelijke ordening is vooral laag 2 van belang. Het gaat er dan om dat de ruimte op een duurzame manier wordt ingericht. Bijvoorbeeld door geen gevoelige functies te realiseren op plekken die kunnen overstromen. In dit plan worden geen gevoelige functies zoals bedoeld door het waterschap voorgesteld. Bovendien ligt het maaiveld in het plangebied boven het maatgevend waterpeil. Het doorbreken van de regionale waterkering heeft geen overstroming van het plangebied tot gevolg.

Voldoende

Klimaatadaptie

In het kader van klimaatadaptie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Met dit aspect is rekening gehouden door zuinig om te gaan met verhardingen en zoveel mogelijk waterdoorlatende verhardingen toe te passen.

Hoofdwatgang

Ten westen van het projectgebied ligt een hoofdwatgang, die een belangrijke functie heeft voor de afwatering van het gebied. Het project heeft geen invloed op deze watgang.

Compensatie

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat de toename verhard oppervlak voor een deel wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Het dempen van water en/of watergangen moet volledig gecompenseerd worden. Deze compensatie is bedoeld om wateroverlast door het versneld afvoeren van hemelwater vanaf de verhardingen te voorkomen. Compensatie is nodig bij een toename aan verharding van meer dan 1.500 m² in het landelijk gebied.

Op basis van het erfinrichtingsplan is de toename aan verharding als gevolg van dit plan circa 6.000 m² en circa 1.100 m² aan halfverharding. Verharding moet voor 10% worden gecompenseerd, halfverharding voor 7,5%. Ook wordt er een watgang over een lengte van ongeveer 60 meter gedempt. Buro Smits heeft de hiervoor benodigde watercompensatie exact berekend op 735 m².

Rondom het terrein wordt extra water gegraven. Het gaat om het verbreden van watergangen, het graven van een nieuwe watgang en het aanleggen van een waterpartij langs de Haadwei. Hiermee wordt ongeveer 520 m² aan watercompensatie gerealiseerd. De overige compensatie wordt gerealiseerd door met infiltratiekratten (Wavin-units).

Wetterskip Fryslân heeft per mail laten weten in te kunnen stemmen met de voorgestelde compensatie.

Peilbeheer

Er dient rekening gehouden te worden met voldoende drooglegging. Dit is de afstand tussen het waterpeil en de aanleghoogte van de bebouwing.

Grondwateronttrekking

Voor het (tijdelijk) onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing.

Schoon

Afvalwater en regenwatersysteem

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Het uitgangspunt is dat het perceel wordt aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Afstromend hemelwater vanaf de verhardingen kunnen infiltreren of worden afgevoerd op de watergangen in het projectgebied. In het project is rekening gehouden met twee duikers die belangrijk zijn voor de waterafvoer vanuit het dorp. In het planontwerp is de waterafvoer vanuit het dorp naar de hoofdwatgang gewaarborgd.

Waterkwaliteit

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. In dit geval zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen. Voor de doorstroming van de watgang waarin een dam wordt aangebracht, wordt hierin een duiker geplaatst.

Vervolg

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de Waterwet.

Procedure

Als met de adviezen uit het wateradvies rekening wordt gehouden bij de uitvoering van de plannen en bij het gebruik van het plangebied heeft Wetterskip Fryslân geen bezwaren. Het wateradvies wordt gecommuniceerd met de aanvrager en als uitgangspunt gehanteerd bij de uitvoering van het project.

1.9. Externe veiligheid

Beoordelingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, LPG en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

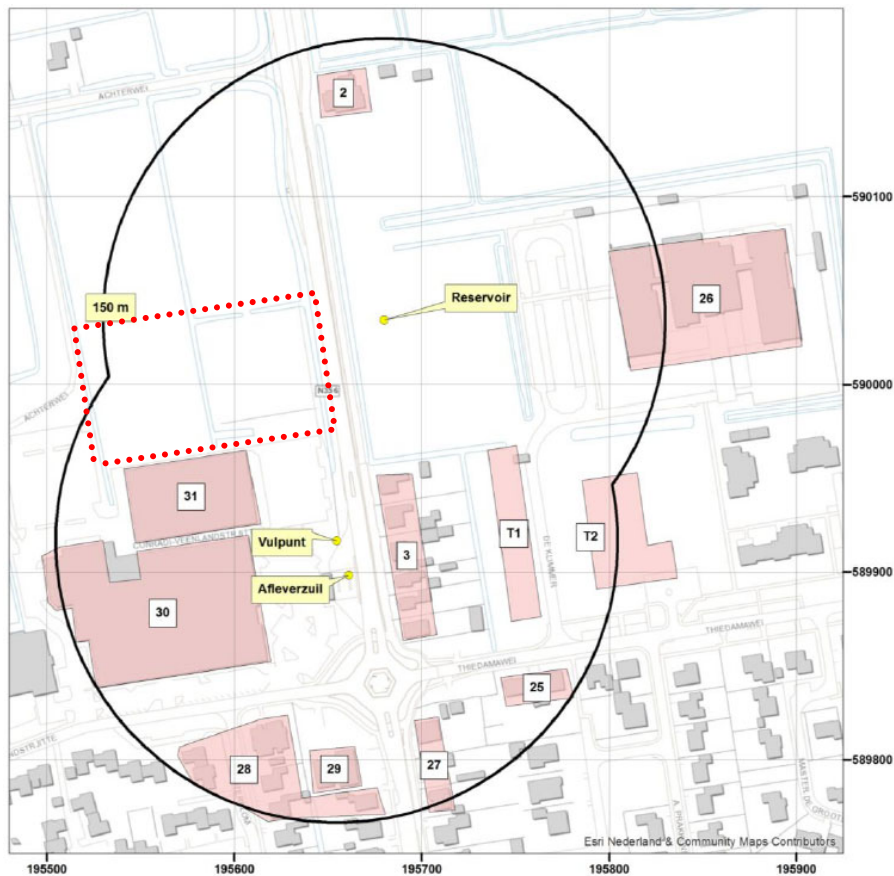
Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor voornoemd bestemmingsplan zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) relevant. In voornoemde Besluiten en de circulaire is een verantwoordingsplicht bij een toename van het groepsrisico opgenomen.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het groepsrisico is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Voor het groepsrisico is een oriënterende waarde bepaald. Dit betreft geen harde norm, maar vormt een onderdeel bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het risico. In algemene zin geldt dat wanneer het groepsrisico onder de oriënterende waarde blijft, er sprake is van een acceptabel risiconiveau.

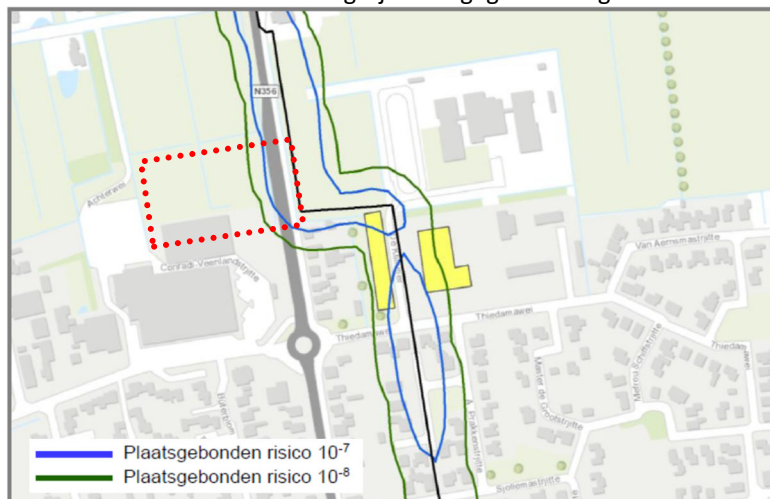
Aanwezige risicobronnen

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân bekeken. Hieruit blijkt dat in de directe omgeving van het projectgebied enkele risicobronnen aanwezig zijn. Het gaat om een LPG tankstation, waarvan het reservoir op het perceel ten oosten van het projectgebied ligt. Het vulpunt ligt op ongeveer 70 meter vanaf het projectgebied. De aanwezige risicocontouren rondom het LPG-station zijn gevisualiseerd in figuur 12.



Figuur 3. Risicocontour LPG-station

Daarnaast ligt op ongeveer 40 meter afstand een hogedruk aardgastransportleiding. Het betreft een relatief kleine leiding (4 inch, 40 bar), die geen plaatsgebonden risicocontouren kent. De risicocontouren van deze leiding zijn weergegeven in figuur 13.



Figuur 4. Risicocontouren gasleiding

Beoordeling

Het project vindt niet binnen plaatsgebonden risicocontouren plaats. Wel wordt er ontwikkeld binnen het invloedgebied van beide risicobronnen. Dit betekent dat de impact van het project op het groepsrisico verantwoord moet worden.

In het kader van een ontwikkeling aan de overzijde van de Haadwei is een onderzoek¹⁾ gedaan naar de risico's van de hiervoor genoemde risicobronnen. Uit dit onderzoek is gebleken dat de risico's in de nu huidige situatie (nieuwe situatie onderzoek) voor wat betreft de gasleiding kleiner is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, waardoor een verantwoording niet noodzakelijk is. Ook voor het LPG-station blijft het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde (0,027 keer de oriëntatiewaarde). Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het groepsrisico als gevolg van de aanwezige risicobronnen in de huidige situatie laag is. Dit komt door de relatief lage bevolkingsdichtheid binnen de invloedgebieden (totaal circa 500 rondom het tankstation). Als gevolg van dit project neemt het aantal personen in beperkte mate toe. Voor het garagebedrijf ten zuiden van het projectgebied is uitgegaan van maximaal 10 personen per dag. Voor het projectgebied zou het kunnen gaan om maximaal twee keer dat aantal. Dit is een toename van 4% op het totaal, op basis waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat het groepsrisico voor beide risicobronnen ruim onder de oriëntatiewaarde blijft.

Het bevoegd gezag dient het bestuur van de regionale brandweer in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen over de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid in geval van calamiteiten.

1.10. Geluid

Ten aanzien van geluidshinder is de Wet geluidshinder (Wgh) (2012) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. Voor het onderhavige plan is alleen geluidshinder als gevolg van wegverkeerslawaai van belang. In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidshinder moet worden besteed. De Wgh onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds.

Binnen het plangebied worden geen bedrijfswoning voorgesteld. Het project stelt geen geluidsgevoelig objecten op grond van de Wgh voor. Daarom hoeft de ontwikkeling niet te worden getoetst aan de Wgh.

1.11. Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang.

In of nabij het plangebied lopen planologisch relevante kabels of leidingen, anders dan de gasleiding aan de overzijde van de Haadwei die in paragraaf 4.10 is benoemd. Ook is er geen sprake van planologische beperkingen vanuit vrijwaringszones.

¹⁾ Externe veiligheid Thiedemawei te Damwoude, AVIV rapport 163105, 13 mei 2016