

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2021 / 2017 - Z17172
Raadsvergadering d.d. : 28 september 2021
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : Wenjen en Omjouwning
Programmaonderdeel : Wonen
Naam opsteller : L. Sijsma E-mail: l.sijtsma@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp : besluitvorming vaststellen bestemmingsplan 'Driezum'
Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld het volgende besluit te nemen:

1. In te stemmen met de 'zienswijzennota bestemmingsplan Driezum'.
2. Het analoge en digitale bestemmingsplan 'Driezum', met IMRO-code NL.IMRO.1891.BpDriezum-ON01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2017-05-10) en basisregistratie kadaster (BRK) (2017-05-10), gewijzigd vast te stellen inhoudende dat:
 - de voorgestelde aanpassingen in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Driezum' in het bestemmingsplan 'Driezum' worden verwerkt;
 - de volgende omgevingsvergunningen in het bestemmingsplan 'Driezum' worden verwerkt:
 - o de bouw van drie huurwoningen aan de Canterstrjitte 17 tot en met 23 te Driezum (zaaknummer 20203046) en de naderhand verleende omgevingsvergunning waarmee de plaatsing van deze woningen is aangepast (zaaknummer 20210109);
 - o het realiseren van een aanbouw ter vervanging van de stalen 'romney' loodsen aan de Foarwei 35 te Driezum (zaaknummer 20173110);
 - o het legaliseren van een blokhut met overkapping aan de Freulestrjitte 19 te Driezum (zaaknummer 15010072);
 - o het plaatsen (legaliseren) van een bouwwerk met rieten dakbedekking voor de voorgevel aan de Kolkensloane 4 te Driezum (zaaknummer 20202801);
 - o het uitbreiden van het bedrijfspand aan de Kolkensloane 4 te Driezum (zaaknummer 20171971);
 - o het bouwen van zeven huurwoningen aan de Master Hofstrastrjitte 8 tot en met 20 te Driezum (zaaknummer 20193237);
 - o het bouwen van een berging aan de Van Sytzamawei 29 te Driezum (zaaknummer 20191228);
 - o het plaatsen (legalisatie) van een hekwerk aan de Van Sytzamawei 35 te Driezum (zaaknummer 20193262);
 - o het plaatsen van zonnepanelen aan de Van Sytzamawei 35 te Driezum (zaaknummer 16016200).
 - de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan 'Driezum' worden verwerkt:
 - o in hoofdstuk 4 'Beleidskader' van de toelichting van het bestemmingsplan de volgende paragrafen te voorzien van vastgestelde en inwerking getreden beleidsdocumenten: 'paragraaf 4.2 provinciaal beleid', 'paragraaf 4.3 regionaal/intergemeentelijk beleid' en 'paragraaf 4.4 gemeentelijk beleid';
 - o bij opening van de bijlagen bij de regels wordt de juiste bijlagennummering niet weergegeven. Dit wordt hersteld en in overeenstemming met de artikelen gebracht;
 - o in de bijlage bij de regels 'Lijst bestaande bedrijven bij woningen' wordt het bestaande bedrijf Vrieswijk Spackspuit-en Afwerkbedrijf aan de Tsjerkestrjitte 15 Driezum opgenomen. De verbeelding bij het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' geeft op dit adres de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'bedrijf' aan, maar dit bestaande bedrijf ontbrak nog op de hiervan onderdeel uitmakende bijlagelijst 'Lijst bestaande bedrijven bij woningen';
 - o het bouwblok van de woning aan de Singel 13 te Driezum wordt iets gekanteld en aan de straatzijde aanpast zodat het hele hoofgebouw binnen het bouwvlak komt te liggen;
 - o de Foarwei 1 is in het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' voorzien van de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'detailhandel'. De functieaanduiding 'detailhandel' heeft

geen relatie met de bijlage bij de regels 'Lijst bestaande bedrijven bij woningen' zodat de Foarwei 1 wordt verwijderd uit deze bijlagelijst.

- o in de algemene wijzigingsbevoegdheid van artikel 20 lid d waarmee bestemmingen kunnen worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling de volgende tekstuele aanpassing door te voeren bij het vierde en het vijfde punt: de tekst 'voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning' aan te passen naar de tekst 'voorafgaand aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid'.

3. Voor het bestemmingsplan 'Driezum' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een besluit over de vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' worden genomen.

Op 14 april 2020 heeft ons college besloten in te stemmen met de 'Nota overlegreactie's' en met het bijgevoegde ontwerp bestemmingsplan 'Driezum'. Hierna heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' zes weken ter inzage gelegen, van 7 mei tot en met 17 juni 2020. Er kan nu besloten worden over de vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum'.

Beoogd effect

Een actueel planologisch kader dat aansluit bij de hoofddoelstelling van het Programma 'Wenjen en Omjouwing' te weten: 'behouden en versterken van een aantrekkelijk woon-, werk- en leefomgeving'. En hierbij specifiek de onderwerpen:

1. 'Wonen' met kerndoel 501: 'het verbeteren van toekomstgericht wonen, waarbij alle doelgroepen op de woningmarkt hun woonwensen kunnen realiseren', en
2. 'Duurzaamheid' met kerndoel 502: 'in 2030 is Noordoost Fryslân een regio die volhoudbaar volziet in haar behoefte qua energie, voedsel, producten en diensten'.

Argumenten

1.1 + 2.1 In de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Driezum' zijn de zienswijzen op zorgvuldige wijze beantwoord

De zienswijzen leiden tot een op onderdelen gewijzigde vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum'. In de zienswijzennota is de samengevatte inhoud van de ingekomen zienswijzen en de reactie daarop weergegeven. De zienswijzen en de zienswijzennota zijn in de bijlage gevoegd.

2.1 Er zijn uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen redenen om de omgevingsvergunningen niet in het nieuwe bestemmingsplan 'Driezum' te verwerken

Uw raad moet bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening houden met verleende omgevingsvergunningen en afwegen of er uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening redenen zijn om de vergunningen al dan niet in het bestemmingsplan in te passen. De opgesomde omgevingsvergunningen zijn mede verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Driesum' (2007). Bij de vergunningverlening heeft een beoordeling van de ruimtelijke aanvaardbaarheid plaatsgevonden. Op grond daarvan worden de opgesomde omgevingsvergunningen ingepast in het nieuwe bestemmingsplan 'Driezum'.

2.2 Via de ambtshalve wijzigingen worden onjuistheden hersteld

Via de voorgestelde ambtshalve wijzigingen worden onjuiste verwijzingen in het ontwerp bestemmingsplan hersteld.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig omdat kostenverhaal niet aan de orde is

Een exploitatieplan is een plan waarin de financiële en feitelijke planvorming voor een bepaald ruimtelijk plan is beschreven. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. Omdat het bestemmingsplan 'Driezum' een actualisatieplan betreft waarmee geen gemeentelijke gebiedsontwikkeling en/of gemeentelijk bouwplan wordt gerealiseerd maakt de gemeente geen kosten en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing. Hooguit is te melden dat er beroep en een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Raad van State mogelijk is tegen uw raadsbesluit met betrekking tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Driezum'.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolg en planning

Niet van toepassing.

Communicatie + Participatie

Als het bestemmingsplan 'Driezum' conform voorstel gewijzigd wordt vastgesteld dan geeft de Wet ruimtelijke ordening aan dat uw raadsbesluit niet eerder dan zes weken daarna mag worden bekendgemaakt. Bij een behandeling in de raadsvergadering van 13 juli 2021 vindt de bekendmaking van uw raadsbesluit dan niet eerder plaats dan 25 augustus 2021. De beroepstermijn start daarop volgend van 27 augustus tot en met 7 oktober 2021.

Bijlagen

1. het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum';
2. de acht zienswijzen;
3. de 'zienswijzennota bestemmingsplan Driezum';
4. de tien te verwerken omgevingsvergunningen;
5. de relevante stukken voor de vestiging van een kenniscentrum voor duurzame energie op een deel van het perceel tussen de Kolkensloane 1a en 1b;

Damwâld, 22 juni 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, N.L. Agricola

De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 juni 2021;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 7 september 2021;

Overwegende dat:

in het kader van de algemene actualisering van bestemmingsplannen het bestemmingsplan 'Driezum' is geactualiseerd;

het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' van 7 mei tot en met 17 juni 2020 ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn acht zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen op tijd binnen zijn gekomen en daarmee ontvankelijk zijn;

in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Driezum' onze reactie op de zienswijzen is opgenomen;

de zienswijzen, evenals de opgesomde omgevingsvergunningen en de ambtshalve wijzigingen aanleiding geven het bestemmingsplan 'Driezum' gewijzigd vast te stellen;

gelet onder meer op afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit:

1. In te stemmen met de 'zienswijzennota bestemmingsplan Driezum'.
2. Het analoge en digitale bestemmingsplan 'Driezum', met IMRO-code NL.IMRO.1891.BpDriezum-ON01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2017-05-10) en basisregistratie kadaster (BRK) (2017-05-10), gewijzigd vast te stellen inhoudende dat:
 - de voorgestelde aanpassingen in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Driezum' in het bestemmingsplan 'Driezum' worden verwerkt;
 - de volgende omgevingsvergunningen in het bestemmingsplan 'Driezum' worden verwerkt:
 - o de bouw van drie huurwoningen aan de Canterstrjitte 17 tot en met 23 te Driezum (zaaknummer 20203046) en de naderhand verleende omgevingsvergunning waarmee de plaatsing van deze woningen is aangepast (zaaknummer 20210109);
 - o het realiseren van een aanbouw ter vervanging van de stalen 'romney' loodsen aan de Foarwei 35 te Driezum (zaaknummer 20173110);
 - o het legaliseren van een blokhut met overkapping aan de Freulestrjitte 19 te Driezum (zaaknummer 15010072);
 - o het plaatsen (legaliseren) van een bouwwerk met rieten dakbedekking voor de voorgevel aan de Kolkenloane 4 te Driezum (zaaknummer 20202801);
 - o het uitbreiden van het bedrijfspand aan de Kolkenloane 4 te Driezum (zaaknummer 20171971);
 - o het bouwen van zeven huurwoningen aan de Master Hofstrastrjitte 8 tot en met 20 te Driezum (zaaknummer 20193237);
 - o het bouwen van een berging aan de Van Sytzamawei 29 te Driezum (zaaknummer 20191228);
 - o het plaatsen (legalisatie) van een hekwerk aan de Van Sytzamawei 35 te Driezum (zaaknummer 20193262);
 - o het plaatsen van zonnepanelen aan de Van Sytzamawei 35 te Driezum (zaaknummer 16016200).
 - de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan 'Driezum' worden verwerkt:
 - o in hoofdstuk 4 'Beleidskader' van de toelichting van het bestemmingsplan de volgende paragrafen te voorzien van vastgestelde en inwerking getreden beleidsdocumenten:

‘paragraaf 4.2 provinciaal beleid’, ‘paragraaf 4.3 regionaal/intergemeentelijk beleid’ en ‘paragraaf 4.4 gemeentelijk beleid’;

- bij opening van de bijlagen bij de regels wordt de juiste bijlagennummering niet weergegeven. Dit wordt hersteld en in overeenstemming met de artikelen gebracht;
- in de bijlage bij de regels ‘Lijst bestaande bedrijven bij woningen’ wordt het bestaande bedrijf Vrieswijk Spacksput-en Afwerkbedrijf aan de Tsjerkestrjitte 15 Driezum opgenomen. De verbeelding bij het ontwerp bestemmingsplan geeft op dit adres de bestemming ‘Wonen’ met de functieaanduiding ‘bedrijf’ aan, maar dit bestaande bedrijf ontbrak nog op de hiervan onderdeel uitmakende bijlagelijst ‘Lijst bestaande bedrijven bij woningen’;
- het bouwblok van de woning aan de Singel 13 te Driezum wordt iets gekanteld en aan de straatzijde aanpast zodat het hele hoofgebouw binnen het bouwvlak komen te liggen;
- de Foarwei 1 is in het ontwerp bestemmingsplan voorzien van de bestemming ‘Wonen’ met de functieaanduiding ‘detailhandel’. De functieaanduiding ‘detailhandel’ heeft geen relatie met de bijlage bij de regels ‘Lijst bestaande bedrijven bij woningen’ zodat de Foarwei 1 wordt verwijderd uit deze bijlagelijst.
- in de algemene wijzigingsbevoegdheid van artikel 20 lid d waarmee bestemmingen kunnen worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling de volgende tekstuele aanpassing door te voeren bij het vierde en het vijfde punt: de tekst ‘voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning’ aan te passen naar de tekst ‘voorafgaand aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid’.

3. Voor het bestemmingsplan ‘Driezum’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering
d.d. 28 september 2021

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

T.D. de Jong

N.L. Agricola

RECHTSBESCHERMINGSCLAUSULE:

Op grond van artikel 8.2 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:8 lid 4 Algemene bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een gedagtekend, ondertekend en gemotiveerd beroepschrift tegen dit besluit indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Desgewenst kan daartoe bij de voorzitter van diezelfde rechtbank een schorsingsverzoek worden ingediend als er sprake is van een spoedeisend belang.