

Overdracht Raad (Dantumadiel)

Dossiernummer	7183
Extern Zaak ID	2023-147393
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 maart 2024
Agendapunt	
Titel	Vaststelling grondexploitatie en bestemmingsplan Botkeskoalle te Damwâld
Organisatieonderdeel	Dantumadiel
Eigenaar	Ras, Martijn
Portefeuillehouder	G. Wiersma

Bijlagen
Raadsvoorstel en –besluit vaststelling grondexploitatie en BP Botkeskoalle
1. Grondexploitatie Damwâld Botkeskoalle (28-02-2024) – VERTROUWELIJK
2. Bestemmingsplan 'Damwâld – Wenjen Botkeskoalle'

Geagendeerd	Vergaderdatum
Overdracht Raad (Dantumadiel)	5 maart 2024
College B&W (Dantumadiel)	5 maart 2024

Toelichting

Aan de Ds. Germswei, tussen de GJ. W. Van der Meistrjitte en de Nijewei, staat het gebouw van de voormalige Dr. J. Botkeskoalle. De school verplaatst binnen Damwâld. Op dit moment wordt de voormalige school, in afwachting van planontwikkeling tijdelijk bewoond. Er is een plan ontwikkelend om de locatie van de voormalige school te herontwikkelen ten behoeve van 14 woningen, gericht op de drie genoemde wegen. Het bestaande schoolgebouw zal in het kader van de ontwikkeling worden gesloopt. Afgelopen jaar is een stedenbouwkundig plan ontwikkeld en is een ontwerpbestemmingsplan voorbereid dat ter inzage heeft gelegen. Hierop is geen zienswijze ingediend. Wel is er aanleiding om het bestemmingsplan voor de duidelijkheid ambtshalve te wijzigen door "(wandel)paden" in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen' op te nemen. Het bestemmingsplan en de bijbehorende grondexploitatie zijn nu gereed om te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. De bijgaande en als zodanig gewaarmerkte grondexploitatie 'Damwâld Botkeskoalle' vast te stellen (Bijlage 1);
2. De in de grondexploitatie 'Damwâld Botkeskoalle' opgenomen budgetten voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling beschikbaar te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Damwâld - Wenjen Botkeskoalle' met IMRO-code NL.IMRO.1891.BpDwWenjenBotke-ON01 gewijzigd vast te stellen (Bijlage 2);
4. Op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet de opgelegde verplichting tot geheimhouding op de grondexploitatie 'Damwâld Botkeskoalle' te bekrachtigen (Bijlage 1).